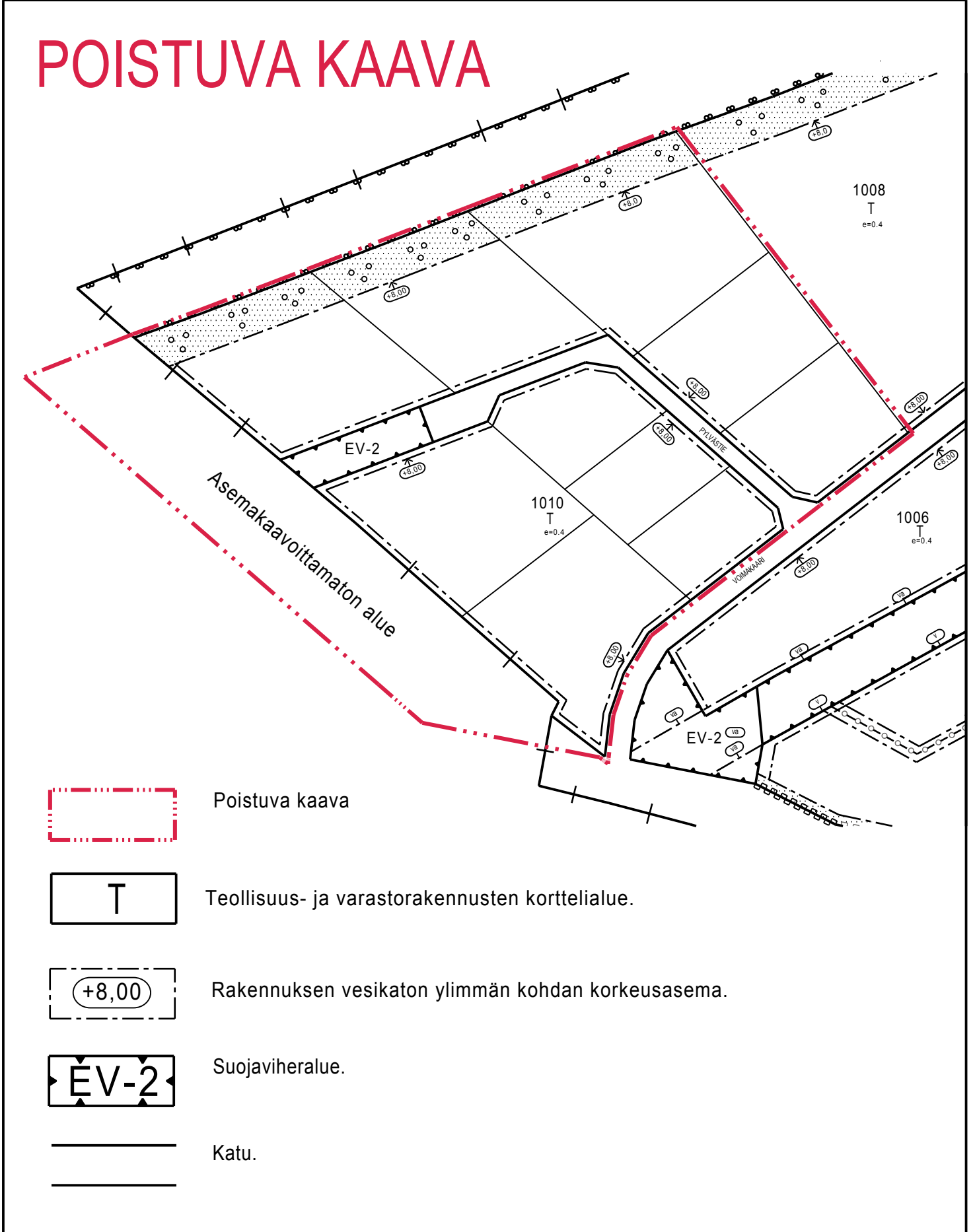
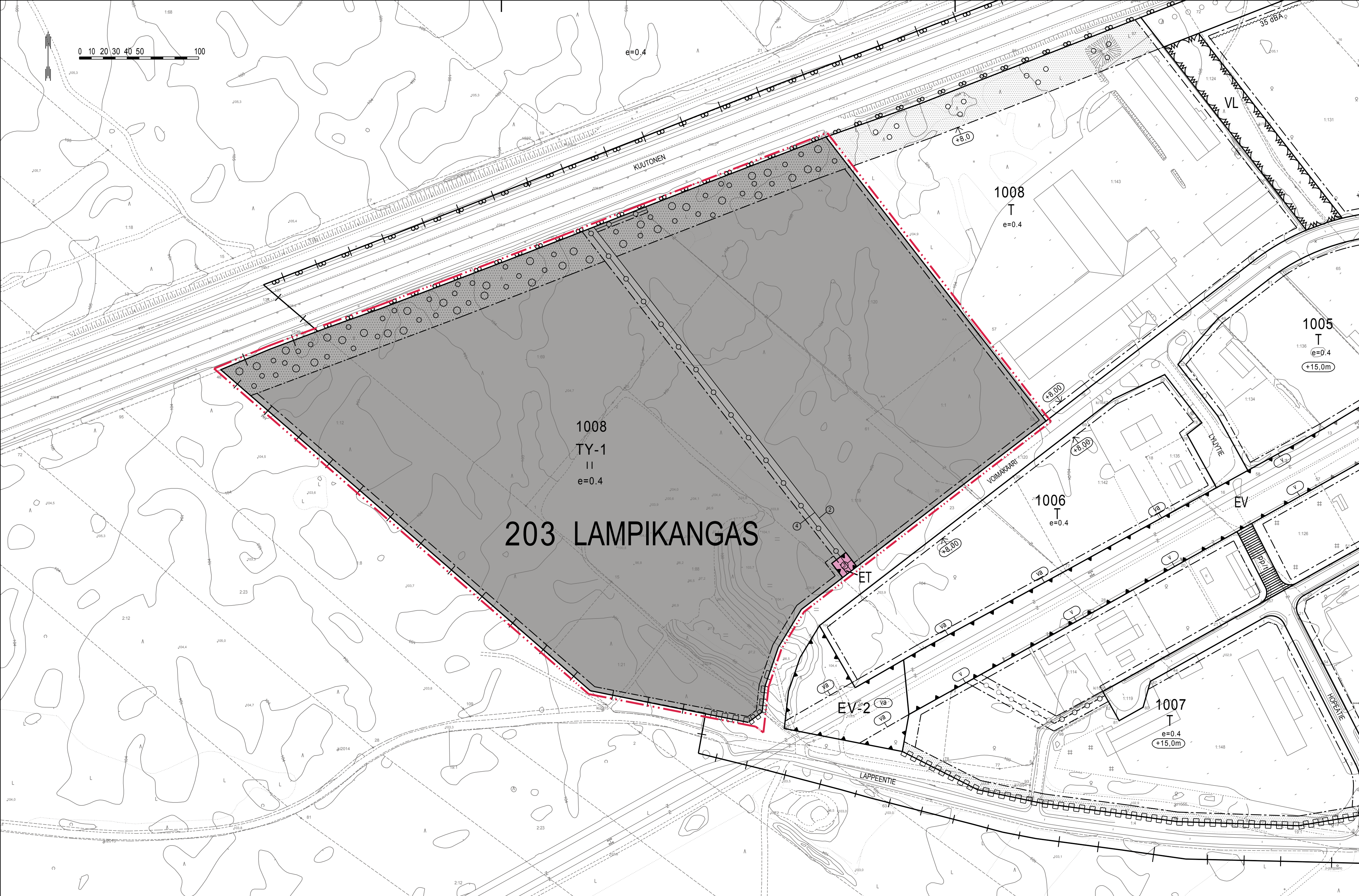




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, eikä käytä tai valmista pohjavettä liikaavia aineita.	e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Rakennusala.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Puin ja pensain istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto tulee säilyttää.
---+---+---	Kaupungin- tai kunnanosan raja.		Katu.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Johtoa varten varattu alueen osa.
---	Osa-alueen raja.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
3	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.		YLEISET MÄÄRÄYKSET
203 LAMPIKANGAS	Kaupungin- tai kunnanosan numero.		Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa puin ja pensain. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
1008	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.		Vähintään 10 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnonmukaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään.
LAPPEENTIE	Korttelin numero.		Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun sekä ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtaassa rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden ja maaperän pilaantumisen estämiseksi.
II	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Pysäköinti- ja varastointialueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen niiden imeyttämistä hulevesisuunnitelman mukaisesti. Tonttien kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Korttelialueella rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumpaamaa. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Ulkovarastointialueiden suojaksi on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpinaisen aita, jonka tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia tontin rakennusten kanssa.

Alueelle saa rakentaa enintään kaksi mainospylonia tonttia kohden. Pylonin maksimikorkeus on 30 metriä. Mainospylonin maksimikorkeuden tulee olla pienempi kuin sen kohtisuora etäisyys katualueen tai yleisen tien reunasta.

Korttelin 1008 tontilla 4 tulee rakennusluvan yhteydessä esittää selvitys maaperän puhtaudesta.

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 2 työntekijää.

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVA 553 Nyrkkölän kylän osalle tiloja RN:o 1:12 ja 1:21	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 203 LAMPIKANGAS, osa korttelista 1008 ja kortteli 1010 suojaviheralue sekä osille katualueita	
MUODOSTUU 203 LAMPIKANGAS, kortteli 1008, tontit 2, 3 ja 4 sekä katualuetta	
KAUPUNGINOSAN RAJAN SIIRTO	
TONTTIJAKO 553 Nyrkkölän kylän osille tiloja RN:o 1:12 ja 1:21 554 Parjalan kylän tiloille RN:o 1:69, 1:1 ja osalle tiloja 1:88, 1:119, 1:120	
MUODOSTUU 203 LAMPIKANGAS, kortteli 1008, tontit 2, 3 ja 4	
Lappeenrannassa 18.1.2019 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 15.11.2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 20.12.2018 - 18.1.2019 Kaup.keh. Itk KH Nahtävillä KV
Valmistellija SI	Piirtänyt SI
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2697